



DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS
“VASARA”
STATŪTI
(jaunā redakcijā)

Apstiprināti 2019.gada 22.jūnijā
Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības
“VASARA” biedru kopsapulcē, protokols
Nr.BKP1-06/2019

1. Sabiedrības nosaukums

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VASARA" (turpmāk šajos statūtos saukta Sabiedrība) nosaukums ir:

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "VASARA".

2. Sabiedrības darbības mērķi un uzdevumi

2.1. Sabiedrības darbības mērķis ir nodrošināt Sabiedrības lietošanā piešķirtā nekustamā īpašuma - zemes gabala ar kadastra numuru 8080 006 0585, reģistrēts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548541, kā arī uz tā atrodošos Sabiedrībai piederošo inženierbūvju un inženierkomunikāciju (celiņi ar ceļa segumu, elektroenerģijas sadales sistēma ar pārvades līnijām, sadalnēm un komercuzskaites mēraparātiem, teritorijas apgaismes sistēma, meliorācijas sistēma, ūdens ieguves vieta, ugunsdzēsības dīķis, pastkastītes, atkritumu konteineru novietnes) apsaimniekošanu atbilstoši visu Sabiedrības biedru tiesiskajām interesēm, nodrošinot Sabiedrības biedrus ar zemes gabalu lietošanai nepieciešamo inženierkomunikāciju un celiņu uzturēšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar Sabiedrības noteikto. Sabiedrības apsaimniekotā teritorija ir vēsturiski 1982.gada 14.septembrī ar Zemes lietošanas tiesību valsts aktu Sabiedrībai piešķirtā zeme, sākotnēji akts reģistrēts Zemes lietošanas tiesību valsts aktu ierakstu grāmatā ar Nr.179.

2.2. Darbības veidi atbilstoši NACE 2.0 klasifikatoram:

2.2.1. (68.20) Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

2.2.2. (68.32) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

3. Darbības termiņš

3.1. Sabiedrībai nav noteikts darbības termiņš – tā darbojas bez termiņa ierobežojuma. Sabiedrība nav dibināta uz noteiktu laiku.

3.2. Sabiedrība iereģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā uzņēmumu reģistrā 1992.gada 29.decembrī, iepriekš dibināta un darbodamies kā Rīgas Eksperimentālās tehnisko rīku rūpnīcas dārzkopības sabiedrība "Vasara" (attiecīga norāde "reorganizēts no sabiedrības "Vasara"" ietverta sākotnējā pieteikumā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram, kas atrodas Sabiedrības reģistrācijas lietā 1.sējuma 25.lapas reversā).

4. Valde

4.1. Valde sastāv no septiņiem locekļiem, kurus biedru kopsapulce ievēl no Sabiedrības biedru skaita.

4.2. Biedru kopsapulce ievēl valdi, balsojot par izvirzītajiem valdes locekļu kandidātu sarakstiem.

4.3. Valdes kandidātu saraksti iesniedzami Sabiedrībai ne vēlāk kā desmit kalendārās dienas pirms biedru kopsapulces, kuras darba kārtībā ir jautājums par valdes ievēlēšanu uz nākamo pilnvaru termiņu.

4.4. Valdes kandidātu sarakstu paraksta visi septiņi kandidāti, katrs no kandidātiem ar savu parakstu apliecina savas kandidatūras atbilstību likuma un statūtu prasībām, kā arī gatavību ievēlēšanas gadījumā:

4.4.1. godprātīgi piedalīties valdes darbā;

4.4.2. no personīgajiem līdzekļiem segt izdevumus par Uzņēmumu reģistram iesniedzamā paraksta parauga apliecināšanu;

4.4.3. pildīt izvērsto valdes darbības programmu, kas iesniedzama Sabiedrībai līdz ar valdes kandidātu sarakstu;

4.4.4. veikt visas no valdes locekļa amata kandidāta atkarīgās darbības, lai Sabiedrība izpildītu budžeta projektu, ar ieņēmumu un izdevumu pozīciju izvērstu struktūru uz visu valdes pilnvaru termiņu, kas iesniedzams Sabiedrībai līdz ar valdes kandidātu sarakstu.

4.5. Valdes priekšsēdētājs un valdes priekšsēdētāja vietnieks pārstāv Sabiedrību atsevišķi, katrs no pārējiem valdes locekļiem pārstāv Sabiedrību kopīgi ar vēl diviem valdes locekļiem.

4.6. Valdes darbību vada valdes priekšsēdētājs, bet tā prombūtnes vai darba nespējas gadījumā viņa vietnieks.

4.7. Valdes priekšsēdētāja amata kandidātam un valdes priekšsēdētājam visā amata pienākumu pildīšanas laikā ir jāatbilst šādām prasībām, papildus likumā noteiktajām:

4.7.1. augstākā līmeņa valsts valodas prasme;

4.7.2. iegūts valsts atzīts pirmā līmeņa augstākās izglītības diploms;

4.7.3. nav sodīts par noziedzīga nodarījuma pret īpašumu (Krimināllikuma XVIII nodaļa), vai noziedzīgu nodarījumu tautsaimniecībā (Krimināllikuma XIX nodaļa), izdarīšanu, izņemot pēc rehabilitēšanas, sodāmības dzēšanas vai noņemšanas;

4.7.4. tiesa nav atzinusi par maksātnespējīgu parādnieku.

4.8. Valdes sēdes vada valdes priekšsēdētājs, bet viņa aizvietošanas gadījumā valdes priekšsēdētāja vietnieks.

4.9. Valdes sēdē balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir valdes priekšsēdētāja balss.

5. Padome

5.1. Sabiedrībā nav paredzēta padome.

6. Pārstāvju sapulce

6.1. Sabiedrībā nav paredzēta pārstāvju sapulce.

7. Pamatkapitāla minimālais lielums, pajas nominālvērtība

7.1. Sabiedrības pamatkapitāla minimālais lielums ir EUR 280 (divi simti astoņdesmit *euro*, 00 *euro* centi).

7.2. Vienas pajas nominālvērtība ir EUR 4,27 (četri *euro*, 27 *euro* centi).

7.3. Sabiedrības biedriem var būt atšķirīgs paju skaits. Paju skaits atbilst Sabiedrības biedra īpašumā esošo Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā atrodošos zemes gabalu skaitam, par katru zemes gabalu apmaksājot vienu paju.

7.4. Īpašuma tiesību uz paju pāreja citai personai īpašuma tiesību pārejas dienā jāreģistrē pie valdes priekšsēdētāja, kas veic attiecīgu ierakstu Sabiedrības biedru reģistrā.

8. Iestāšanās maksas un biedra naudas lielums vai noteikšanas kārtība

8.1. Iestāšanās maksas un biedra naudas apmērs (lielums) tiek noteikts ar biedru kopsapulces lēmumu.

8.2. Iestāšanās maksas un biedra naudas samaksas kārtību un termiņus nosaka Sabiedrības valde.

9. Kritēriji Sabiedrības biedra statusa iegūšanai

9.1. Par Sabiedrības biedru var būt fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir īpašumā vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības vismaz vienu zemes gabalu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā, un kura ir ieguvusi savā īpašumā vismaz vienu Sabiedrības paju, ja šī persona atzīst un pilda Sabiedrības statūtus un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumus. Kopīpašuma uz zemes gabalu gadījumā personas izvēlas savā starpā vienu personu, kurš būs biedra statusā.

10. Citi noteikumi

10.1. Ievērojot faktu, ka Sabiedrībai pieder iekšējais elektrotīkls, kurā tā sadala elektroenerģiju tikai biedru starpā, Sabiedrības biedru kopsapulcē ir pieņemti Elektroenerģijas sadales noteikumi, kas ir saistoši Sabiedrībai, Sabiedrības biedriem, Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajām personām. Personām, kuras nav Sabiedrības biedri, Sabiedrība elektroenerģiju nesadala. Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajām personām ir saistoši Sabiedrības biedru kopsapulcē pieņemtie Iekšējās kārtības noteikumi.

10.2. Biedra statusa zaudēšana neatbrīvo personu no saistību, tai skaitā, maksājumu saistību, izpildes pret Sabiedrību.

10.3. Sabiedrības valde izziņo biedru kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību:

10.3.1. nosūtot katram Sabiedrības biedram paziņojumu Sabiedrības biedra izvēlētajā veidā:

10.3.1.1. parasta e-pasta veidā uz Sabiedrības biedra iesniegumā norādīto e-pastu, nosūtītais e-pasts uzskatāms par saņemtu otrajā darba dienā pēc tā izsūtīšanas;

10.3.1.2. īsziņas (SMS) veidā uz Sabiedrības biedra iesniegumā norādīto tālruna numuru, nosūtītais SMS uzskatāms par saņemtu divas stundas pēc tā izsūtīšanas;

10.3.1.3. ierakstīta apdrošināta pasta sūtījuma veidā uz Sabiedrības biedra iesniegumā norādīto dzīvesvietas adresi, Sabiedrības biedrs papildus biedra naudas samaksai apmaksā šādus sūtījumus saskaņā ar tā faktiskajām izmaksām.

10.3.2. redzamā vietā, piestiprinot rakstisku paziņojumu Sabiedrības sludinājumu stendā;

10.3.3. Sabiedrības mājaslapā tīmeklī www.dksvasara.lv.

10.4. Katram Sabiedrības biedram ir saistība (tai skaitā, kā kritērijs balsstiesību esamībai) iesniegt Sabiedrības valdei iesniegumu ar šo statūtu 10.3.1. punktā un tā apakšpunktos norādīto informāciju.

10.5. Sabiedrības biedriem ir tiesības balsot par biedru kopsapulces darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem, savu balsojumu sabiedrībai nosūtot ne agrāk kā desmit dienas pirms biedru kopsapulces un ne vēlāk kā divas dienas pirms biedru kopsapulces. Šādā kārtībā izteiktais gribas izteikums nav grozāms vai atsaucams. Šīs normas izpildes ietvaros veiktie balsojumi ir spēkā, neraugoties uz iespējamo lēmumu, kas pieņemts Kooperatīvo sabiedrību likuma 38.panta trešās daļas pirmajā teikumā noteiktajā kārtībā, jo tas attiecas tikai uz aizklātumu sapulcē klātesošo balsstiesīgo biedru starpā.

10.6. Sabiedrība var sasaukt biedru kopsapulci, izmantojot elektroniskos līdzekļus, ar drošu identifikāciju Sabiedrības mājaslapā www.dksvasara.lv.

10.7. Biedru kopsapulces vadītāju ievēl sapulces dalībnieki no klātesošo balsstiesīgo Sabiedrības biedru vidus. Līdz sapulces vadītāja ievēlēšanai sapulces norisi organizē Sabiedrības pārstāvis, kas nepieciešamības gadījumā ieceļ sapulces dalībnieku reģistratoru, uzticot viņam arī balsu skaitīšanu balsojumā par sapulces vadītāja ievēlēšanu. Sabiedrības pārstāvis no sapulces dalībnieku vidus izvirza kandidātus ievēlēšanai par sapulces vadītāju. Sapulces vadītāja ievēlēšana notiek, balsojot atklāti. Ja izvirzītais kandidāts netiek ievēlēts, Sabiedrības pārstāvis izvirza ievēlēšanai nākamo kandidātu, kamēr sapulces vadītājs tiek ievēlēts. Pēc sapulces vadītāja ievēlēšanas Sabiedrības pārstāvis nodod sapulces vadīšanu ievēlētajam sapulces vadītājam, kas no sapulces dalībnieku vidus izvēlas sapulces protokolistu un, ja nepieciešams, nozīmē balsu skaitīšanas komisiju.

10.8. Sabiedrības pārstāvis (vai viņa izveidotā reģistrācijas komisija) reģistrē ieradušos (klātesošos) sapulces dalībniekus, konstatējot katra sapulces dalībnieka balsstiesību esamību.

10.9. Biedru kopsapulcē balsošana par darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem norit pēc sapulces vadītāja uzaicinājuma attiecīgas izvēles gadījumā paceļot rokas. Aizklātā balsošana norit, izmantojot balsošanas urnu un Sabiedrības apstiprinātus biļetenus.

10.10. Biedru kopsapulce beidz savu darbu, kad izskatīti visi darba kārtībā ietvertie jautājumi un nobalsoti visi sapulcei pieteiktie lēmumi.

10.11. Sabiedrības biedru kopsapulces ekskluzīvā kompetencē ir jautājumi par Sabiedrības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām.

10.12. Izņēmums no šo statūtu 10.11. punktā noteiktajām tiesībām ir atsevišķu zemes gabala daļu, kas katra nepārsniedz 100 m² (viens simts kvadrātmetri), bet kopā nepārsniedz 5000 m² (pieci tūkstoši kvadrātmetri) pārdošana vai ilgtermiņa iznomāšana. Šādus darījumus ir tiesīga veikt Sabiedrības valde attiecīgo pieguļošo zemes gabalu paplašināšanas vajadzībām par cenu, kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai.

10.13. Gadījumā, ja Sabiedrības biedru kopsapulce nolemj sadalīt peļņu, tad biedram izmaksājamo peļņu vai daļu no tās nosaka proporcionāli biedra apmaksāto paju skaitam.

10.14. Sabiedrība var organizēt lēmumu pieņemšanu, kas attiecas uz visiem Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajiem zemes gabaliem un personām (tai skaitā, pēc analogijas ar likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" III nodaļas noteikumiem), izziņojot lēmumu projektus visām personām, kam pieder nekustamais īpašums Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā.

Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā
2019.gada 22.jūnijā.

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VASARA” valdes priekšsēdētājs Māris Biele _____