

DĀRZKOPIBAS KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA „VASARA”

vienot. reģ. nr. 40103075658,
juridiskā adrese „Vasara Nr.85”, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads,
Latvijas Republika, LV – 2127,

Apstiprināts

DKS „Vasara”
kopsapulcē 2014.gada
14.septembrī

IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā

2014. gada 14. septembrī

IKN2

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Sabiedrības biedru, Sabiedrības teritorijā atrodošos nekustamo īpašumu īpašnieku un tiesisko valdītāju pienākums ir savlaicīgi Sabiedrības statūtos un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumos, apsaimniekošanas līgumos (ja tādi noslēgti) noteiktajā kārtībā, apmērā, valūtā un termiņos veikt visus maksājumus.

1.2. Nekustamo īpašumu, Sabiedrības pakalpojumu turpmākā saglabāšana un izmantošana, Sabiedrībā atrodošos personu sadzīviskā un ugunsdrošības aprūpe ir atkarīga tikai no piedalīšanās Sabiedrības uzturēšanā ar savlaicīgi pilnā apmērā veiktajiem maksājumiem.

1.3. Braukšana Sabiedrības teritorijā, tai skaitā, Sabiedrības apsaimniekotajā nekustamajā īpašumā – zemes gabalā, kadastra nr.8080 006 0585, visa veida transporta līdzekļiem (izņemot speciālo – ātrā medicīniskā palīdzība, ugunsdzēsēji, avārijas transports) nedrīkst pārsniegt ātrumu 20 km/h (divdesmit kilometri stundā).

1.4. Uz visiem Sabiedrības teritorijā atrodošos nekustamo īpašumu īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un apmeklētājiem attiecas arī visas tiesību normas, tai skaitā, bet ne tikai, Olaines novada domes saistošie noteikumi "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves", "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā", "Olaines novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi", "Olaines novada sabiedriskās kārtības un sanitārās tīrības noteikumi", "Dzīvnieku turēšanas un nodevas par dzīvnieku turēšanu samaksas noteikumi Olaines novadā" „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam”.

1.5. Sabiedrības biedru, Sabiedrības teritorijā atrodošos nekustamo īpašumu īpašnieku un tiesisko valdītāju pienākums ir saudzīgi un rūpīgi izturēties pret Sabiedrības īpašumu.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZMANTOŠANA UN BŪVniecība

2.1. Bez iepriekšēja rakstveida nomas līguma ar Sabiedrību noslēgšanas aizliegts paplašināt savus nekustamos īpašumus uz Sabiedrības nekustamā īpašuma, tai skaitā, grāvju un celiņu, rēķina.

2.2. Aizliegts bez iepriekšējas rakstveida Sabiedrības piekrišanas stādīt jebkādas augus, veikt jebkāda veida būvniecību, reljefa izmaiņas, priekšmetu uzstādīšanu (izņemot tādu transportlīdzekļu apstāšanos un novietošanu stāvēšanai, kas nav uzskatāmi par pamestiem transportlīdzekļiem) Sabiedrības nekustamajā īpašumā – zemes gabalā, kadastra nr.8080 006 0585, tai skaitā, grāvjos, celiņu malās.

2.3. Sabiedrības teritorijā atsevišķajiem nekustamajiem īpašumiem piegulošos grāvjus un ceļus jāuztur kārtībā attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam. Grāvji regulāri jātīra, jāizpļauj un jāizcērt. Jāievēro, ka grāvju un ceļmalu aizaudzēšana traucē transportam (ātrai palīdzībai, ugunsdzēsējiem, policijai utt.), arī apsardzei, jo ceļi nav pārrēdzami.

2.4. Attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāizzāģē zari vai koki zem elektropārvades līnijām, kas atrodas attiecīgajā nekustamajā īpašumā. Zaru ieaugšana vados apdraud garāmgājējus un rada īsslēgumus. Šī noteikuma neievērošanas gadījumā Sabiedrība ir tiesīga veikt avārijas darbus, aizsargājot aizsargjoslu ap un gar elektrolīnijām, izdevumus par attiecīgajām darbībām piedzenot no attiecīgā īpašuma īpašnieka.

2.5. Attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāievēro tiesību normās noteiktie stādīšanas attālumi no kaimiņu robežas.

2.6. Apbūvēt attiecīgo nekustamo īpašumu var tikai tiesību normās noteiktajā kārtībā pēc apstiprināta un saskaņota projekta, pēc būvatļaujas saņemšanas.

2.7. Attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāievēro, ka tuvāk pie kaimiņa robežas, kā paredzēts tiesību, būvniecības un ugunsdrošības normās, drīkst projektēt un būvēt būves tikai ar kaimiņa rakstveida piekrišanu.

2.8. Attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam saimniecībai nepieciešamie būvmateriāli, kurināmais un dārza mēslojums jāuzglabā attiecīgā atsevišķā nekustamā īpašuma robežās, bez iepriekšējas rakstveida Sabiedrības piekrišanas to nedrīkst uzglabāt Sabiedrības nekustamajā īpašumā – zemes gabalā, kadastra nr.8080 006 0585, tai skaitā, grāvjos, celiņu malās.

3. SANITĀRĀS PRASĪBAS

3.1. Tualešu un saimniecības ūdeņu novadīšanai un attīrīšanai ir jāatbilst visām tiesību normām, šīs darbības nedrīkst būt patvaļīgas.

3.2. Visus mājputnus un dzīvniekus drīkst turēt tikai speciālās sanitāriem noteikumiem atbilstošās mītnēs tiesību normās noteiktajā kārtībā.

3.3. Bites ir atļauts turēt atbilstoši biškopības biedrības noteikumiem un tiesību normām.

3.4. Sadržīves atkritumus (pudeles, plastmasas iepakojumus un tml.) drīkst izmest tikai šim nolūkam paredzētos konteineros un vietās.

3.5. Aizliegts konteineros izmest nestandarta atkritumus, tai skaitā, būvgružus, liелgabarīta sadzīves priekšmetus, metāla izstrādājumus, mēbeles, būvgružus, zāli, zarus, koku saknes un celmus, koka priekšmetus, makulatūru.

3.6. Sabiedrības teritorijā ir aizliegta dzīvnieku, tai skaitā, suņu, atrašanās ārpus attiecīgā nekustamā īpašuma bez pavadas un uzpurņa, kā arī suņu un kaķu atstāšana ziemā bez uzraudzības. Pretējā gadījumā Sabiedrība var izmantot tiesības vērsties pie dzīvnieku izolācijas dienesta, kas rīkosies tiesību normās noteiktajā kārtībā.

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VASARA" valdes priekšsēdētājs:



/M.Biele/